

Протокол № 232/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых, дом № 232/12Б, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

28.10.2022 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых, д. 232/12Б.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 сентября 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 13 сентября 2022 года по 18 часов 00 минут 28 октября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 28 октября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 28 октября 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых, д. 232/12Б, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Сейрапия Гагика Эрнестовича собственника кв. 75, св-во гос. регистрации права от 15.04.2019г.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых, д. 232/12Б, собственники владеют 7 382,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 382,7 голосов (100% голосов собственников)

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 689,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,3 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек, владеющие 3 983,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,95 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение тарифа на содержание дома в размере 20,40 руб. 1м²;
4. Выбор председателя совета дома;
5. Выбор членов совета дома;
6. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе, в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников;
7. Производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу из расчета на 1м.²
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 232/12Б, по ул. Новороссийская/Краснозеленых, в г. Анапа.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъездах дома № 232/12Б, по ул. Новороссийская/Краснозеленых, в г. Анапа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ефремову Елену Константиновну собственника кв. 30, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ефремову Елену Константиновну, собственника кв. 30.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ефремову Елену Константиновну, собственника кв. 30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3 699,6	92,89%	42,2	1,05 %	241,4	6,06%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Вишкову Ларису Дмитриевну собственника кв. 27, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вишкову Ларису Дмитриевну, собственника кв. 27.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вишкову Ларису Дмитриевну, собственника кв. 27

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3 699,6	92,89%	42,2	1,05%	241,4	6,06%

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание дома в размере 20,40 руб. 1м²:

СЛУШАЛИ: Вишкову Ларису Дмитриевну собственника кв. 27, которая предложила утвердить тариф на содержание дома в размере 20,40 руб. 1м².

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 20,40 руб. 1м².

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 20,40 руб. 1м²

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3 401,3	85,4%	160	4,01%	421,9	10,59%

4. По четвертому вопросу: избрать председателя совета дома:

СЛУШАЛИ: Соляник Евгения Дмитриевича собственника кв. 53, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома Соляник Евгения Дмитриевича, собственника кв. 53.

РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома Соляник Евгения Дмитриевича, собственника кв. 53.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3 666,4	92,05%	42,2	1,05%	274,6	6,9%

5. По пятому вопросу: избрать члена совета дома:

СЛУШАЛИ: Ефремову Елену Константиновну собственника кв. 30, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом совета дома Ефремову Елену Константиновну, собственника кв. 30.

РЕШИЛИ: избрать членом совета дома Ефремову Елену Константиновну, собственника кв. 30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 666,4	92,05%	42,2	1,05%	274,6	6,9%

6. По шестому вопросу: избрать члена совета дома:

СЛУШАЛИ: Вишкову Ларису Дмитриевну собственника кв. 27, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом совета дома Вишкову Ларису Дмитриевну, собственника кв. 27.

РЕШИЛИ: избрать членом совета дома Вишкову Ларису Дмитриевну, собственника кв. 27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 666,4	92,05%	42,2	1,05%	274,6	6,9%

7. По седьмому вопросу: избрать члена совета дома:

СЛУШАЛИ: Костарнову Елену Вячеславовну собственника кв. 20, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом совета дома Костарнову Елену Вячеславовну, собственника кв. 20.

РЕШИЛИ: избрать членом совета дома Костарнову Елену Вячеславовну, собственника кв. 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 666,4	92,05%	0	0%	316,8	7,95%

8. По восьмому вопросу: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе, в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников:

СЛУШАЛИ: Ефремову Елену Константиновну собственника кв. 30, которая предложила все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе, в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников.

РЕШИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе, в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 558,3	89,33 %	107,8	2,70%	317,1	7,97%

9. По девятому вопросу: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²:

СЛУШАЛИ: Ефремову Елену Константиновну собственника кв. 30, которая предложила производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²:

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²:

РЕШИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3 398	85,3 %	273,4	6,87%	311,8	7,83%

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 232/12Б, по ул. Новороссийская/Краснозеленых, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Ефремову Елену Константиновну собственника кв. 30, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 232/12Б, по ул. Новороссийская/Краснозеленых, в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3 794,5	95,26%	0	0%	188,7	4,74%

11. По одиннадцатому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 232/12Б, по ул. Новороссийская/Краснозеленых, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Ефремову Елену Константиновну собственника кв. 30, которая предложила определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома № 232/12Б, по ул. Новороссийская/Краснозеленых в г. Анапа.

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома № 232/12Б, по ул. Новороссийская/Краснозеленых в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3 801,6	95,45%	41,8	1,04%	139,8	3,51%

Председатель общего собрания

Ефремова (подпись) *Ефремова* (расшифровка подписи) *28.10.2022* (дата)

Секретарь общего собрания

Винюкова И.В. (подпись) *Винюкова И.В.* (расшифровка подписи) *28.10.2022* (дата)